

Referat fra Lærkevangs ordinære generalforsamling.  
Afholdt mandag d. 20. marts 2019  
i Skelgårdsskolens festsal.

Afbud fra bestyrelsen: Thomas Gemynte Petersen

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab og budget.
4. Fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr.1.200 for 2020.
5. Indkomne forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Følgende er på valg:

Kasserer Bent Brag	2 år villig til genvalg
Sekretær Inge Christiansen	2 år villig til genvalg
Best.medlem vakant plads	2 år
Best. suppl. Joan Grøndahl	1 år villig til genvalg
Revisor Dyveke Sørensen	2 år villig til genvalg
Revisorsupl. Gholamreza Dehghani	1 år villig til genvalg

I henhold til foreningens love skal forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen være formanden i hænde onsdag d. 6. marts 2019.

**Punkt 1. Valg af dirigent.**

Micael Walfridsson blev valgt med akklamation  
Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

**Punkt 2. Formandens beretning.**

Først vil jeg byde velkommen til denne lille udsøgte skare her og dernæst velkommen til De nye husejere i Lærkevang.

Jeg skal love for at der sker stor udskiftning folk får hurtigt solgt deres huse og det er jo mægtig godt.

Vi har været på vejsyn og det er de samme der får sedler og jeg må henstille Husk at feje

Ved rendestensbrøndene og rendestenene.

Vi har fået nogle gravetilladelser og bestyrelsen ser på udførelsen af arbejdet

Vi skal have lavet noget flisearbejde i år og i den forbindelse vil jeg minde jer om at få

I bygget til eller bygget om og der ryger nogle af jeres fliser er I selv forpligtet til at erstatte Dem.

Vi har lige et tilfælde med et nyt hus på Nubiensvej hvor der er problemer med et ødelagt hjørne på Nilensvej, der har været skreven frem og tilbage.

Allerede samme dag det var sket ringede jeg til vognmanden, men han oplyste mig om at det ikke var deres problem og det kendte de ikke noget til. Huset er afleveret til bygherren og han gør tilsyneladende ikke noget ved det. Han har oplyst at det stod på hans mangelliste.

Så det er meget irriterende.

Vi har holdt fastelavnsfest med stort fremmøde tak til de involverede.

Vi har skiftet bank og det vil Bent komme nærmere ind på senere.

Vi har indgået en ny snekontrakt, men også det vil Bent komme ind på og ligeledes vores forsikring.

Og så har alle fået brev fra kommunen ang. flere affaldscontainere som vi skal have fundet Plads til på vores grunde. Jeg har lige set i et brev fra kommunen at de vil være her på vores vej i uge 18-19 og vi skal se i vores postkasse der vil ligge information om hvornår de bliver tømt og hvad der skal i dem.

Til sidst husk vores hjemmeside er vores officielle organ husk at se på den.

Det var hvad jeg have til jer i år. RIGTIG GOD SOMMER.

### **Punkt 3. Regnskab og budget.**

Kasserer Bent, gennemgik regnskabet for 2018, samt budget for 2019.

Det blev nævnt at alle medlemmer nu har betalt kontingent for 2019.

Bent opfordrer os til at tage billeder hvis vi ser entreprenører, eller andre, der kommer til at ødelægge vores fliser, ellers er det Grundejerforeningen der kommer til at betale for de ødelagte fliser, dvs. os selv.

Tryk forsikring er opsagt. Var primært tegnet til hvis nogen skulle komme til skade ved f.eks. tøndeslagningen til vores fastelavnsarrangement. Men det viser sig den kun dækker for de herboende grundejere, dvs. gæster ikke er dækket. I forvejen er de fleste dækket godt ind forsikringsmæssigt, således er vores Tryk-forsikring overflødig, og derfor opsagt fra nu.

#### Spørgsmål til kassereren:

**En fra salen:** Hvad er sammenslutningen (nederst under udgifter)

Bent: Det er en sammenslutning af grundejerforeninger i Tårnby Kommune. Det er en fordel at være medlem her da vi herigennem kan få billigere tilbud på forskellige ydelser, samt tager problemer op, f.eks. støjproblemer fra lufthavnen, m.m.

Nu 36: Hvorfor der er så stor forskel på regnskabet beløb for vejvedligehold.

Bent: Det er fordi vi "samler til bunke" især når det drejer sig om fliser der skal skiftes ud.

Nu 36: Rensning af rendestensbrønde, var dyrere tidligere.

Bent: Ja, men nu er vi med i Sammenslutningen, og derigennem opnår vi nogle rabatter.

#### Kommentarer omkring kontingent betalinger:

Ka 9: Ang. at betale kontingent via Betalings Service mangler der registreringsnumre til

dette.

Æg 6: Grundejerforeningen skal have et nummer, men ellers kan det klares med fast bankoverførsel.

Ka 9: Bankoverførsel er dyrere og man skal selv rette hvis der på et tidspunkt bliver ændringer i kontingentbeløbet.

Æg 6: Har vi en snerydningskontrakt?

Bent: Ja, vi har en 5-årig kontrakt, hvilket gør snerydningen 10% billigere.

Æg 6: Selv om der måske kun ryddes sne 2 gange, som i vinter, er det alligevel en god ordning i tilfælde hvor det sner mange gange. Snemanden har jo en forretning.

#### **Punkt 4. Fastsættelse af kontingent.**

Ingen kommentarer fra salen. Den fortsætter uændret i 2020.

#### **Punkt 5. Indkomne forslag.**

Ved generalforsamlingen sidste år 2018, ønskede Bjørn Andersen Ægyptensvej 35, en drøftelse af muligheden for etablering af bump på foreningens veje. Denne drøftelse endte ud med, at bestyrelsen skulle komme med et oplæg omkring bump etablering, ved den kommende generalforsamling 2019.

Her ved generalforsamlingen i år, var Bjørn Andersen ikke til stede.

Bestyrelsen havde grundigt undersøgt muligheden for bump etablering.

Bent deler trykt materiale rundt. Det er oversigter over muligheder for bump samt en mulig oversigt over placering af bump, ulemper, fordele, økonomi samt hvordan politi og kommunen forholder sig til emnet.

Bent: Såfremt dette er noget bestyrelsen skal gå videre med, skal den grundejer, hvor det enkelte bump etableres, godkende dette.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

KA 9: Hvis én grundejerforening planlægger bump skal de omkringliggende grundejerforeninger også spørges. Lærkevang har tidligere haft dette på programmet. Da de andre foreninger sagde god for forslaget, trak Lærkevang sig!

**En fra salen:** Hvis vi vil, hvem skal så betale?

Bent: Det vil blive over kontingentet.

ÆG 7: Kan det lade sig gøre at omdele "Bump-materialet" til alle Lærkevangs beboere?

**En fra salen:** Mange kører for stærkt, man kan stoppe dem manuelt.

ÆG 6: Kan vi sætte 30Km skilte op uden bump?

**En fra salen:** 30Km skilte må kun sættes op sammen med bump.

ÆG 6 og flere: Kan vi så få nye standere/skilte med "Legende børn", da de er ulæselige?

Bent: Det ser bestyrelsen på.

Yonas: Kan vi så ikke aftale at denne diskussion vil vi ikke tage op de næste 5 år?

Ved håndsoprækning blev etablering af bump nedstemt af de tilstedeværende.

Bestyrelses foretager sigda intet omkring bump etablering.

## Punkt 6. Valg.

Alle der var villige til genvalg blev genvalgt for:

Kasserer Bent Brag	2 år
Sekretær Inge Christiansen	2 år
Best.medlem vakant plads	2 år
Best. supl. Joan Grøndahl	1 år
Revisor Dyveke Sørensen	2 år
Revisorsupl. Gholamreza Dehghani	1 år

Niels ÆG 7, der forlod bestyrelsen i 2018, fik af Bent overrakt en erkendtlighed, samt en stor tak for det store arbejde Niels har lagt i bestyrelsen og Lærkevang, både som sekretær og især for det store arbejde omkring renoveringen af Lærkevangs veje og fortove.

## Punkt 7. Evt.

Forslag om omdeling, til alle beboere, af regler for parkering af biler på vores veje.  
Opsætning af skilt for hastigheds forbud.

Bent: Vi må ikke sætte forbudsskilte op i foreningen i følge Tårnby Kommune. Der henstilles til foreningens beboer og andre, at der ikke parkeres på fortovsfliserne.

ÆG 6: Asfaltkanten kan godt holde til almindelige biler.

Bent: Det er fliserne man ikke bør holde/køre op på.

**En fra salen:** Kig ved Pilegårds kvarteret. Der kan henstilles ved skiltning af hvad man må.

ÆG 6: Hvis vi har en politik i kommunen, kan vi ikke beslutte noget modsat.

**En fra salen:** Hvornår får man rykkergebyr ved udeladelse af kontingentbetaling?

Bent: Der kommer rykkergebyr ved 2. gang der rykkes.

KA 9: Skal der være gebyr på hvis man ikke har en fast overførsel af kontingentbetaling?

ÆG 7: Det vil ikke være rimeligt.

ÆG 6: Det er grundejerforeningen der bør betale Betalings Service gebyret.

Bent: Vil undersøge tilmeldingsordningen til Betalings Service.

Deltager antal: 37 fremmødte heraf 28 stemmeberettigede

Formanden takker dirigenten for en godt ledet generalforsamling, samt bestyrelse for et godt samarbejde i årets løb. Herudover takkede formanden for god ro og orden.

For referat:

Sekretær Inge Christiansen

[www.gflaerkevang.dk](http://www.gflaerkevang.dk)

FB: Gf Lærkevang

Karen Snebjerg

Thomas G. Petersen

Eric Martin

Joan Grøndal

Mikael Walfridsson

Gholamreza Dehghani

Bent Brag

Inge Christiansen